



Am primit originalul
si planurile vizate spre
neschimbare, model p. nou si
formulare incepere lucrari.

F.11 Pag.1

IONESCU DRAGOS

06.01.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 488/36 /M/ 23591 din 08.12.2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ DRAGOȘ IONESCU reprezentat de TAG ARCHITECTURE prin MONICA DESPINA SACHE cu domiciliul/ sediul în județul, municipiu/oraș/ București, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Ion Brezoiu et. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. 23591 din 05.06.2020 și completată cu adresele nr. 24096 din 10.06.2020, 30329 din 16.07.2020, 33203 din 03.08.2020, 40437 din 14.09.2020, 41981/21.09.2020 din 21.09.2020 și 45506 din 09.10.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Extinderea, supraetajarea și reamenajarea locuinței cu regim de înălțime P+1E, împreună cu instalațiile interioare și refacere împrejmuire. Prin extindere se obține o singură clădire cu regim final de înălțime P+1E+2Er cu funcțiunea de locuință individuală. Construcția rezultată va avea: **Ac=120,50mp** (din care existent **Ac=79,00mp**), **Ad=266,00mp** (din care existent **Ad=163,00mp**), **Au=197,67mp** (din care existent **Au=114,00mp**); **Aloc=116,47mp** (5 camere); **POT=30,97%** (din care existent **Pot=20,30%**); **CUT=0,683** (din care existent **CUT=0,419**).

Sistem constructiv : fundații din beton armat; pereți din zidărie; planșeu de b.a.; acoperiș tip șarpantă de lemn.

Intervenții asupra construcției existente: se vor consolida fundațiile vechi și se vor realiza și fundații noi ; se va extinde planșeul peste parter și etaj prin realizarea de stâlpi noi precum și realizarea de grinzi noi pentru a lega stâlpii de structura existentă ; acoperiș tip terasă; accesul pe verticală se va face prin scări interioare realizate din beton armat placate cu lemn masiv; compartimentările interioare cu pereți din gips carton/zidărie; finisajele exterioare se vor realiza din tencuială decorativă de exterior, iar finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii.

Împrejmuirea la stradă va avea înălțimea de 1,80m din care un soclu opac de 0,60m iar partea superioară, înălțimea de 1,20 metri din bare metalice și va avea o poartă auto și o poartă de acces pietonal, iar spre vecinătăți, împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 2,5m și va fi opacă. La realizarea împrejurii se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea și fundațiile se vor executa exclusiv pe terenul beneficiarului.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele obținute, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de Ing. Apostol O. Zefir Ioan George expert tehnic atestat MLPAT cu nr.1522 și memoriului tehnic de rezistență verificat de Ing. Popescu V. Dumitru atestat MLPAT-DCLP cu nr.40.

NOTA : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada Francisc Munteanu (A.N.L. „Henri Coandă” - Parcela 426) nr. 2 bl. - sc. - et. -

Cartea funciară⁽⁴⁾ 256464
Fișa bunului imobil 256464-C1
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 100.000,00 lei (67.600,00 lei-construire + 2.400,00 lei-organizare de șantier + 10.000,00 lei împrejmuire).

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.⁽⁶⁾ 4 din 2019, a fost elaborată de **TAG architecture** cu sediul în, municipiul **București**, sectorul 5, cod poștal -, str. **Brezoianu nr. 12**, et. 1, respectiv de **Arh. Monica Despina Sache** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**6418**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ rampa ecologica _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND
L.S.

p. SECRETAR GENERAL
consilier juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF BIROU,
CRISTIAN GHEORGHE

ÎNTOCMIT,
05.11.2020 CORINA BĂNȚĂ

Taxa de autorizare în valoare de **610,00 lei** a fost achitată conform chitanțelor seria:/2020 nr.001539(7) din 05.06.2020, seria:/2020 nr.001540 (8) din 05.06.2020, seria /2020 nr.001541 (9) din 05.06.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz general; Dovada O.A.R. nr.107-52466/20.05.2020; CU nr.1802/125/M/41964 din 10.12.2019; Contract de Donație aut. sub nr. 491/30.08.2019 de U.N.N.P.-S.P.N. „DE IURIE” (copie legalizată); Încheiere de intabulare nr. 66888/11.07.2019; Încheiere de intabulare nr. 66888/11.07.2019; Încheiere de intabulare nr. 83998/02.09.2019; Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr. 48725/04.06.2020 ; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială privind eventualele litigii cu privire la drepturile de autor (original); Declarație notarială proprietar – împreună (original); Acord A.N.L. nr.3659/19.02.2020 ;

Avize : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.4952/27.02.2020; I.R.C.B.I. nr.6215/10.03.2020; A.A.C.R. nr.10275/7286/477/20.05.2020 ; Contract transport moloz nr.AV012068S/15.09.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Expertiză Tehnică întocmită de ing. Apostol O. Zefir Ioan George expert tehnic atestat MLPAT cu nr.1522 (A1, A2); Calculul coeficientului de transfer termic „G” ; Studiu Geotehnic ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; DTAC în 2 ex. întocmită de arhitect Despina Monica Sache atestat OAR nr.6418 verificată de : arh. Negoescu T Gabriel atestat MTCT nr.07107, (B1, Cc, D, E, F), ing. Popescu V. Dumitru atestat MLPAT-DCLP NR.40 (A1) ; ing. Ștefănică Nica Maria atestat MLPAT NR.04772 (Af) ; ing. Gavriliuc C. Robert atestat MTCT nr.06427 la cerința It; ing. Gavriliuc C. Robert atestat MDLPL nr.08195 la cerința Is; ing. Moroldo C. Dan atestat MLPAT nr.1634 la cerința Ie.